

Gemeinsame Erklärung Verkäufer und Käufer

Wohnungsnummer: _____

Garagennummer: _____

Objekt*

Aktenzeichen*

Verbindlicher Eigentumsübergang am: _____

Es erklären gegenüber der Eigentümergemeinschaft _____

der Veräußerer: _____

Name - Vorname - Anschrift nach Verkauf - Telefon

und

der Erwerber: _____

Name - Vorname - Anschrift nach Kauf - Telefon

verbindlich, dass Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungseigentums zum o.g. Termin auf den Erwerber übergehen;

und zur Sicherung einer ungestörten Verwaltung der Wohnanlage gegenüber den übrigen Miteigentümern und der Verwaltung, die als Bevollmächtigte der Miteigentümer handelt:

1.

Mit dem Besitzübergang (oben genanntes Datum) tritt der Erwerber mit allen Rechten und Pflichten als Mitglied in der Eigentümergemeinschaft (einschließlich dem Anteil an der Instandhaltungsrückstellung) an die Stelle des Veräußerers

2.

Veräußerer und Erwerber ist bekannt, dass kein Anspruch auf eine zeitanteilige Jahresabrechnung besteht. Der Ausgleich ist ggf. im Innenverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber zu regeln. Nach Besitzübergang erstellte Abrechnungen sind dem Erwerber zuzustellen. Guthaben und Fehlbeträge - auch Zahlungsrückstand - aus dieser Abrechnung stehen dem Erwerber zu, bzw. sind von ihm nachzuzahlen. Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch, welche der Verwaltung schriftlich mitzuteilen ist, bleibt die Haftung des Veräußerers bestehen.

3.

Das Stimmrecht, die Einladung und die Teilnahme an der Eigentümerversammlung steht ab Besitzübergang dem Erwerber zu.

4.

Zur Kostenabgrenzung ist dem Veräußerer und Erwerber bekannt, dass sie, sofern es technisch möglich ist, zum Tage des Besitzwechsels selbst eine Zwischenablesung der Verbrauchsmessstellen vornehmen können, bzw. für Heiz- und Warmwasserverbrauch selbst und auf eigene Kosten veranlassen können. Der zuständige Wärmemessdienst kann bei der Verwaltung erfragt werden.

Die Ablesungsergebnisse sind der Verwaltung schriftlich mitzuteilen.

Mit Wirkung für

Veräußerer

Erwerber

Datum: _____

Datum: _____